

Na temelju članka 6. stavka 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11, 64/15, 112/18), Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Požeško-slavonske županije (Požeško-slavonski službeni glasnik 3/16) i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora KLASA: 406-01/22-01/18, URBROJ: 2177-02-22-1, županica Požeško-slavonske županije raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

I. PREDMET ZAKUPA:

- poslovni prostor na adresi Republike Hrvatske 1B, Požega, koji se nalazi na k.č.br. 1354, upisan u zk.ul.br. 6450, k.o. Požega,
 - korisna površina 18,00 m²,
 - početna cijena: 1000,00 kuna / 132,72 eura¹ (bez PDV-a).
- Pitanje režijskih troškova bit će regulirano posebnim ugovorom.

II. NAČIN I UVJETI ZAKUPA:

Zakup se vrši prikupljanjem pisanih ponuda uz prethodnu uplatu jamčevine u iznosu od 20% početne cijene zakupnine (bez PDV-a), u korist žiro-računa Požeško-slavonske županije broj: HR71 2500 0091 8000 1100 1, poziv na broj: HR68 7404-OIB uplatitelja, svrha doznake: „Jamčevina za natječaj – zakup poslovnog prostora“.

Ponuditelji mogu biti fizičke i pravne osobe.

Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će biti vraćena u roku od 8 dana.

Ponuditelju s kojim bude sklopljen ugovor o zakupu, jamčevina se uračunava u prvu mjesečnu zakupninu.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana dostave odluke o odabiru najpovoljnije ponude i ne preuzme poslovni prostor u određenom roku, smatra se da je odustao od ugovora i Županija zadržava uplaćenu jamčevinu po natječaju.

Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 2 (dvije) godine.

Zakupnina će se plaćati najkasnije do 15-og (petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora se ovjerava kod javnog bilježnika, kao ovršna isprava - solemnizacija, a troškove ovjere snosi zakupnik.

III. OBVEZNI PODACI I DOKUMENTACIJA ZA PONUDITELJA SU:

1. Prijava mora sadržavati:

- naziv društva, adresu sjedišta i OIB za pravne osobe,
- naziv obrtnika, adresu sjedišta i OIB za obrtnika,
- ime i prezime, adresu prebivališta i OIB za fizičke osobe,
- ime i prezime osobe za kontakt s brojem telefona, faxes i e-mailom
- podatak o broju žiro, odnosno tekućeg računa za povrat jamčevine sudionicima čija ponuda ne bude prihvaćena
- te podatak o iznosu zakupnine.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Valjanost ponude treba biti najmanje 30 dana od dana otvaranja ponuda.

Ponuditelji snose troškove pripremanja i podnošenja ponuda te nemaju pravo na nadoknadu istih. Zakupodavac ni u kom slučaju nije odgovoran niti obavezan ponuditelju nadoknaditi troškove, bez obzira na način vođenja i konačni rezultat postupka javnog natječaja.

2. Potrebna dokumentacija za ponuditelja:

- prijava na javni natječaj
- original ili ovjerena presliku izvotka iz sudskog registra (za trgovačko društvo), obrtnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice
- potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

IV. ROK ZA DOSTAVU PONUDE:

Javni natječaj objavit će se u Požeškoj kronici i na službenoj internet stranici Požeško-slavonske županije www.pszupanija.hr.

Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objave javnog natječaja.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku, preporučenom poštom ili osobno na adresu Požeško-slavonska županija, Županijska 7, 34000 Požega, u zatvorenoj omotnici s naznakom „**Ne otvaraj-Ponuda za zakup poslovnog prostora**“.

Nepotpune, nejasne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude za koje ne bude uplaćena jamčevina neće se razmatrati.

V. ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos zakupnine, daljnji postupak će se provesti provođenjem postupka nadmetanja između dva ili više ponuditelja koji su ponudili isti najviši iznos zakupnine te će o mjestu, danu i satu održavanja postupka nadmetanja biti posebno obaviješteni pisanim putem. Istim će pismeno biti obaviješteni i o načinu provedbe postupka nadmetanja.

Ukoliko jedan od ponuditelja ne prisustvuje postupku nadmetanja, smatrat će se da je odustao od ponude te će u tom slučaju ugovor biti zaključen s drugim ponuditeljem koji je ponudio isti najviši iznos zakupnine.

Svi će ponuditelji o ishodu javnog natječaja i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja biti obaviješteni u što je moguće kraćem roku.

Otvaranje ponuda neće biti javno. Zakupodavac zadržava pravo odustati od izbora ponuditelja bez posebnog obrazloženja.

Nakon što dobije obavijest o prihvaćanju ponude, odabrani ponuditelj obavezan je sklopiti ugovor o zakupu s Požeško-slavonskom županijom u roku od 8 dana od dana dostave odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Za sve dodatne informacije ponuditelji se mogu obratiti Požeško-slavonskoj županiji, Županijska 7, Požega, osobno ili telefonskim putem na 034/290-211 i 034/290-263.

VI. PONIŠTENJE NATJEČAJA

Zakupodavac zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja, bez obrazloženja.

KLASA: 406-01/22-01/18
URBROJ: 2177-02-22-3
Požega, 05. rujna 2022. god.



ŽUPANICA
Antonija Jezić, mag. oec.